

HOTĂRÂREA NR.72/2025

privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 18 FEBRUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 77/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.77/2025;
- Raportul de specialitate nr. 86/13.02.2025 promovat de Direcția Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele A.N.L., situate în Municipiul Baia Mare;
- Borderoul ședinței Comisiei Sociale nr. 8427/13.02.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat;
- Ordonanța nr.24/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 116/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020;
- H.C.L. privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr.144/2020 modificat și completat prin H.C.L. nr.116/2023;
- Art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), alin. 7, lit. q) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 (1) Se aprobă actualizarea anuală a chiriei, modul de calcul al acesteia pentru chiriașii din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prevăzuți la anexa nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri.
- (2) Se aprobă actualizarea anuală a chiriei și modul de calcul al acesteia pentru chiriașii din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prevăzuți la anexa nr.2 parte componentă a prezentei hotărâri.
- (3) Se aprobă actualizarea anuală a chiriei și modul de calcul al acesteia pentru chiriașii din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prevăzuți la anexa nr.3 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.2 Pentru titularii contractelor de închiriere care nu au prezentat documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează în funcție de ierarhizarea localității pe ranguri, respectiv, rangul II - Municipiul Baia Mare, cu un coeficient de 0,8, fără a se aplica coeficientul de ponderare în funcție de veniturile medii nete/membru familie.
- Art.3 (1) Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile ANL, persoanele titular de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia ori reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori adult cu handicap grav, și adultul cu handicap accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat, conform art.20 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată.
- (2) Scutirea de la plata chiriei se aplică pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap, ulterior datei depunerii documentului.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică
 - Solicitanții cuprinși în anexele nr.1, nr.2, nr.3, din prezenta hotărâre.
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-